

メンテナンス記録（維持管理入力）

メンテナンス記録では、クレーム等の対応に関して、受付から対応完了までの状況を詳細に登録、管理ができます。1つのクレームに対して、複数の行動が発生する場合は、詳細画面で対応した履歴を入力することが可能です。また、対応した際に撮影した写真や図面・書類などのデータを一緒に管理することができます。受け付けた内容をもとに、メンテナンス依頼書の発行も可能です。

機能詳細

- 詳細なメンテナンス記録の入力
- 対応履歴の登録
- 関連する図書・写真の管理
- メンテナンス依頼書の印刷

定期点検（維持管理入力）

自社の基本的な定期点検のリストを作成し、それを元に自動的に点検予定日を設定します。複数の点検パターンを登録できる他、個別の点検設定も可能です。自動的に点検予定日が設定され、それに対して対応状況を入力、管理できます。また、ファイルも添付登録できるので、点検に関連する画像や図書のデータを一緒に管理することができます。

機能詳細

- 定期点検の予実管理
- 点検予定日の自動設定
- 個別対応の定期点検の設定
- 関連する図書・写真の管理

長期修繕計画

長期優良住宅で必要となる長期修繕計画書が作成できます。マスターを元に作成するので、簡単に作成が可能です。マスターを元に、個別の計画を作成することも出来ます。

出	点検部位2	点検部位3	点検項目	点検時期	定期的な手入れ	更新・取替の時	予定額	登録日	更新日
▶	基礎	コンクリート基礎立	ひび割れ、欠損、...	5, 10, 15, 20, 25	5年で防蟻・薬塗...	建替え時に更新			
	土台	土台	基礎からのずれ、...	5, 10, 15, 20, 25	5年で防蟻・薬塗...	建替え時に更新			
	床組	大引き、床束、横...	腐朽、蟻害、傾斜...	5, 10, 15, 20(年)	5年で防蟻・薬塗...	建替え時に更新			
	軸組	柱、間柱、筋かい...	傾斜、断面欠損、...	10, 20年★					
	小屋組	垂木、母屋、種木...	雨漏り等の経年、小...	10, 20年★					
*									

機能詳細

- 修繕内容の設定、入力
- 長期修繕計画書の出力 (Excel)

住宅設備機器（維持管理入力）

物件に設置されている住宅設備などに対して、品番や製造番号等の詳細な情報を入力できます。入力する情報は、見積りや実行予算、発注、過去の設備入力履歴などから簡単に参照して登録できます。また、ファイルも添付登録できるので、住宅設備に関連する画像や図書のデータを一緒に管理することができます。

機能詳細

■住宅設備などの詳細情報の入力
■見積りや発注などからの参照
■耐用期限・年数、
設置日の設定
■関連する図書・写真の管理